



Organ	Bygglövs- och tillsynsnämnden
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	16 december 2025, kl. 14:02-16:02 ajournering kl. 15:27-15:38
Plats	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7 Flemingsberg
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1-8 och 10-16
Omedelbar justering	Paragraf 9 har justerats omedelbart och redovisats i separat protokoll.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Annie Östlund (C)
Justerande	Cecilia Sundberg (M)
Sekreterare	Josefin Magnusson

Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	19 december 2025
Datomet anslaget sätts upp	20 december 2025
Datum anslaget tas ned	11 januari 2026
Anslag upprättat av	Josefin Magnusson

**Närvarolista****Beslutande**

Annie Östlund (C), ordförande

Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande

Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande

Konstantinos Tsampazis (S), ledamot

Johan Pettersson (S), ledamot

Ronny Frithiof (-), ledamot

Lars Björkman (HP), ledamot

Britt Björneke (V), ledamot

Gunilla Helmersson (M), ledamot

Gunnar Lesaque (M), ledamot

Pierre Brill (L), ledamot

Gorges Barkho (KD), ledamot

Bo Andersson (SD), ledamot

Ej tjänstgörande ersättare

Joshua Ndip Ako (S), ersättare

Elisaios Manoilidis (S), ersättare

John Runeström (S), ersättare

Bengt Åkerblom (C), ersättare

Peter Johansson (MP), ersättare

Tora Rosengren (V), ersättare

Sigge Vestlin (M), ersättare

Ingvar Rehbinder (M), ersättare

Marcus Jillehed (DP), ersättare

Tord Rådberg (SD), ersättare

Frånvarande

Pamela Valenzuela Silva (S), ersättare

Eva Paulsen Karlsson (M), ersättare

Carl-Otto Engberg (L), ersättare

Övriga deltagare

Toralf Nilsson, teknisk direktör



Tove Bodin, administrativ chef

Maria Gren, utredare

Homan Gohari, lantmäterichef

Morgan Randall Svahn, bygglovschef, § 11-16

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen, § 1-3, 5-16

Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen

Pernilla Jensen, enhetschef bygglovsavdelningen, § 1-4

Daniel Lindgren Elg, utvecklingsstrateg, § 1-4

Klas Modin, bygglovshandläggare, § 1-6

Erik Holmgren, bygglovshandläggare § 1-6

Staffan Stafström, miljöchef, § 1-15

Viveca Pernby, enhetschef miljötillsynsavdelningen, § 1-14

Camilla Carlén, administrativ chef på kommunstyrelsens förvaltning, § 6

Josefin Magnusson, kommunsekreterare



Ärendelista

§ 1	Val av justerare	5
§ 2	Godkännande av dagordningen	6
§ 3	Anmälan av jäv	7
§ 4	Information om framdriften i satsningen på AI inom förvaltningen	8
§ 5	Information om nya regler i plan- och bygglagen	9
§ 6	Information om kommunens visselblåsarfunktion	10
§ 7	Information om rättelse av skrivfel i delegationsbeslut	11
§ 8	Avregistrering av lägenheter på fastigheten Ångmaskinen 4 med adressen Lyftkransvägen 12, i kommundel Länna	12
§ 10	Verksamhetsplan 2026 bygglovs- och tillsynsnämnden	13
§ 11	Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för uppförande av staket och gårdsbutik/caféverksamhet	15
§ 12	Föreläggande att inkomma med uppgifter och redovisa rutiner för kontroll av inomhusmiljö i bostad inom fastigheten Ångmaskinen 4	16
§ 13	Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 16 december 2025	18
§ 14	Redovisning av delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 16 december 2025	19
§ 15	Förvaltningschefens information	20
§ 16	Övriga frågor	21



§ 1 Val av justerare

Diarienummer: BTN-2025/1

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden utser Cecilia Sundberg (M) att justera protokollet.



§ 2 Godkännande av dagordningen

Diarienummer: BTN-2025/2

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner dagordningen enligt utsänt förslag med följande kompletteringar:

- Cecilia Sundberg (M) anmäler en övrig fråga om demokrati kopplat till det anonyma brev som riktats till flertalet av nämndens ledamöter.
- Ärende 6, *Information om kommunens visseblåsarfunktion*, behandlas som ärende 5 i mötets ordning, men redovisas i protokollet enligt utsänd dagordning.



§ 3 Anmälan av jäv

Diarienummer: BTN-2025/3

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.



§ 4 Information om framdriften i satsningen på AI inom förvaltningen

Diarienummer: BTN-2025/72

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar informationen om framdriften i satsningen på AI inom förvaltningen till protokollet.

Sammanfattning

Pernilla Jensen, enhetschef bygglovsavdelningen, och Daniel Lindgren Elg, utvecklingsstrateg, informerar om ärendet.



§ 5 Information om nya regler i plan- och bygglagen

Diarienummer: BTN-2025/31

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar informationen om nya regler i plan- och bygglagen till protokollet.

Sammanfattning

Klas Modin, bygglovshandläggare, och Erik Holmgren, bygglovshandläggare, informerar om ärendet.



§ 6 Information om kommunens visselblåsarfunktion

Diarienummer: BTN-2025/259

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar informationen om kommunens visselblåsarfunktion till protokollet.

Sammanfattning

Camilla Carlén, administrativ chef på kommunstyrelsens förvaltning, informerar om ärendet.



§ 7 Information om rättelse av skrivfel i delegationsbeslut

Diarienummer: BTN-2025/256

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar informationen om rättelse av skrivfel i delegationsbeslut till protokollet.

Beslutsunderlag

1. Information om rättelse av skrivfel i delegationsbeslut.



§ 8 Avregistrering av lägenheter på fastigheten Ångmaskinen 4 med adressen Lyftkransvägen 12, i kommundel Länna

Diarienummer: BTN-2025/248

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Alla lägenheter på fastigheten Ångmaskinen 4 med adressen Lyftkransvägen 12 avregistreras då det tillfälliga bygglov för lägenheter har löpt ut och inget nytt lov har kunnat ges. Beslut fattas enligt 9 § lagen om lägenhetsregistret (2006:378).
2. Avregistreringen verkställs i samband med att beslutet vinner laga kraft. Avregistrering sker i kommunens kartsystem och synkas direkt med lägenhetsregistret hos Lantmäteriet.

Sammanfattning

2016 fick fastighetsägaren ett tillfälligt bygglov att anordna lägenheter på fastigheten Ångmaskinen 4. Lovet var ett tillfälligt lov som gällde till och med den 1 november 2021. Ansökt åtgärd strider mot detaljplanen genom att bostäder placerades på mark som är avsedd för industri och kontor. Av handlingar i ärendet framgår att boende ska vara under en begränsad tid för att avhjälpa kommunens bostadsbrist för att placera nyanlända flyktingar. Det ska vara ett tillfälligt boende.

Lovets giltighetstid har utgått och inget nytt lov har kunnat ges. I bygglovsärende MBF 2019-001103 finns en tjänsteanteckning om att ärendet ska avslutas då inget slutbesked getts med hänvisning till pågående tillsynsärende MBF 2023-000739.

Lägenheterna bör tas bort ur lägenhetsregistret då lokalerna inte längre får inrymma lägenheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Avregistrering av lägenheter på fastigheten Ångmaskinen 4 med adressen Lyftkransvägen 12, i kommundel Länna

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Bygglövsavdelningen
Skatteverket/folkbokföringen



§ 10 Verksamhetsplan 2026 bygglövs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2025/232

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner förslaget till nämndens verksamhetsplan för 2026, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 20 november 2025.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner föreslagen upphandlingsplan, enligt underbilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 20 november 2025.
3. Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner föreslagen tillsynsplan enligt plan- och bygglagen, enligt underbilaga 2 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 20 november 2025.
4. Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner föreslagen tillsynsplan och behovsutredning för miljö-, hälsoskydds- och avloppstillsyn 2026, enligt underbilaga 3 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 20 november 2025.
5. Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner föreslagen tillsynsplan 2026 enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter, spellagen samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, enligt underbilaga 4 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 20 november 2025.
6. Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner föreslagen kontrollplan för livsmedelskontrollen 2026–2028, enligt underbilaga 5 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 20 november 2025.

Sammanfattning

Förvaltningen har i nära dialog med bygglövs- och tillsynsnämnden tagit fram ett förslag till verksamhetsplan 2026 för nämnden, enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtandet. Verksamhetsplanen bygger på kommunens Mål och budget 2026–2028 som kommunfullmäktige fastställde den 10 november 2025.

Bygglövs- och tillsynsnämndens budget för 2026 uppgår till 69 mnkr.

Förvaltningens förslag till nämnden är att fastställa verksamhetsplanen för 2025 och följande bilagor till verksamhetsplanen:

- upphandlingsplan
- tillsynsplan enligt plan- och bygglagen
- tillsynsplan och behovsutredning för miljö-, hälsoskydds- och avloppstillsyn
- tillsynsplan enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter, spellagen samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel
- kontrollplan för livsmedelskontrollen.

Beslutsgång

Cecilia Sundberg (M), Gunilla Helmersson (M), Gunnar Lesaque (M), Gorges Barkho (KD), Pierre Brill (L) och Bo Andersson (SD) deltar inte i beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Verksamhetsplan 2026 bygglovs- och tillsynsnämnden

Bilaga 1. Verksamhetsplan 2026 bygglovs- och tillsynsnämnden

Underbilaga 1. Upphandlingsplan

Underbilaga 2. Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen

Underbilaga 3. Tillsynsplan och behovsutredning för miljö-, hälsoskydds- och avloppstillsyn 2026

Underbilaga 4. Tillsynsplan 2026 enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter, spellagen samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel

Underbilaga 5. Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2026–2028



§ 11 Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för uppförande av staket och gårdsbutik/caféverksamhet

Diarienummer: BTN-2025/240

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens för uppförandet av staket runt ridbanan på Lissma 4:16 medges ej (se bilaga 1).
2. Strandskyddsdispens för byggnad för ändamålet gårdsbutik/caféverksamhet på fastighet Lissma 4:16 samt Lissma 4:526 medges ej (se bilaga 1).
3. (*Uppgifter utelämnas*) ska betala avgift på 15 039 kronor enligt gällande taxa för prövning av ansökan. Faktura skickas separat.

Stöd för beslut

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 13, 15, och 18 c, 18 e, 18 f, 25-26 § miljöbalken (1998:808), MB. Avgift tas ut med stöd av 27 kap. 1 § MB och taxa för bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken, HKF 4210.

Sammanfattning

Ärendet avser prövning av ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för uppförande av staket på fastighet Lissma 4:16 och byggnad på fastigheterna Lissma 4:526 och Lissma 4:16.

Sökande åberopar 7 kap 18 e § p. 1 och 4 samt 18 f § miljöbalken som särskilda skäl i ansökan. Miljö- och bygglovsförvaltningen (förvaltningen) prövar inte ansökan mot 7 kap 18 e § p. 1 och 4, då detta tidigare prövats av nämnden i ärende med ärendenummer BTN-2022/202.805, § 15 (se bilaga 3).

Förvaltningen anser att dispens inte kan medges för de åtgärder som är placerade utanför sökandes fastighet, det vill säga åtgärderna på Lissma 4:16. Dessa åtgärder anses privatisera mark som allmänheten ska ha tillgång till och det saknas särskilda skäl till att medge dispens.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 1. Ansökan strandskyddsdispens 2025-10-17

Bilaga 2. Fullmakt

Bilaga 3. Ärendesammanställning ansökan 2022-05-02

Bilaga 4. Dom, mark- och miljödomstolen

Bilaga 5. Yttrande 2025-11-14

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 12 Föreläggande att inkomma med uppgifter och redovisa rutiner för kontroll av inomhusmiljö i bostad inom fastigheten Ångmaskinen 4

Diarienummer: BTN-2025/236

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Gaviton Fastigheter AB (556961-2087) föreläggs i egenskap av fastighetsägare för fastigheten Ångmaskinen 4 att redovisa rutiner för hur nedanstående områden kontrolleras. Det ska framgå hur eventuella fel åtgärdas och justeras och hur förebyggande arbete utförs för att förhindra olägenheter för människors hälsa.
 - a. Inomhustemperaturen i bostäderna ska klara riktvärdena i Folkhälsomyndighetens allmänna råd om temperatur (HSLF-FS 2024:10) samt uppgift om vilket uppvärmningssystem som finns i fastigheten.
 - b. Luftflödena i bostäderna ska vara tillräckliga i förhållande till antalet hyresgäster och klara riktvärdena i Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation (FoHFMS 2014:18).
 - c. Bostäderna ska hållas fria från skadedjur och ohyra.
 - d. Kontroll av varmvattentemperatur i bostädernas tappställen samt undercentral för att förhindra tillväxt av legionellabakterier.
 - e. En underhållsplan över det planerade underhållsarbetet i fastigheten de kommande åren.
 - f. Hur städning sker av gemensamma utrymmen såsom korridorer, entréer och tvättstuga.
 - g. Redovisning gällande hantering av hushållsavfall och farligt avfall.
 - h. Redovisning gällande hantering av felanmälan och klagomål från hyresgäster.
2. Skriftlig redovisning enligt beslutspunkt 1 ska komma in till bygglövs- och tillsynsnämnden senast en månad efter att detta beslut vunnit laga kraft.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande framgår motivering för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 1, 2 och 3 § samt 26 kap. 9, 19 och 21 § miljöbalken (1998:808), MB, 33 § punkt 1/2/4/5, 34 § förordningen (1998:808) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, Folkhälsomyndighetens allmänna råd om temperatur (HSLF-FS 2024:10), Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation, FoHFMS 2014:18.



Sammanfattning

Ärendet gäller uthyrning av bostadsrum på fastigheten Ångmaskinen 4 i Huddinge kommun. Miljö- och bygglövsförvaltningen genomförde i september 2025 en uppsökande tillsyn av boendemiljön på fastigheten och kunde bland annat konstatera ett stort underhållsbehov i byggnaden, brister i ventilationssystem samt förekomst av skadedjur. För att kunna bedriva vidare tillsyn av verksamheten behöver miljö- och bygglövsförvaltningen få in rutiner och uppgifter kring skötsel, drift och underhåll på fastigheten.

Beslutsunderlag**Handlingar som ingår i beslutet**

Fotografier, 2025-09-16

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 13 Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 16 december 2025

Diarienummer: BTN-2025/4

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 19 november 2025, noteras till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 16 december 2025



§ 14 Redovisning av delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 16 december 2025

Diarienummer: BTN-2025/5

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 19 november 2025, noteras till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Redovisning av delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 16 december 2025



§ 15 Förvaltningschefens information

Diarienummer: BTN-2025/6

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar förvaltningschefens information till protokollet.

Sammanfattning

Förvaltningschefen informerar om följande:

- Josefin Magnusson, nämndsekreterare, lämnar sin tjänst för att tillträda som kommunsekreterare på kommunstyrelsens förvaltning. Axel Wierup tillträder som ny nämndsekreterare.
- Morgan Randall Svahn, bygglövschef, lämnar sin tjänst den 1 februari 2026 för att tillträda som chef för plansektionen på kommunstyrelsens förvaltning. Sofia Düring Forslund, enhetschef på bygglövsavdelningen, träder in som vikarierande bygglövschef tills rekrytering är genomförd.
- Miljötillsynsavdelningen har sedan den 10 december ett nytt verksamhetssystem vid namn Ecos. Överföringen av information till det nya systemet har fungerat väl.
- Huddinge kommun utmärker sig i länet med att genomföra flest kontrollköp av nikotinprodukter till minderåriga, vilket fått uppmärksamhet på den lokala nyhetssidan marsta.nu.



§ 16 Övriga frågor

Diarienummer: BTN-2025/7

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar den övriga frågan till protokollet.

Sammanfattning

Cecilia Sundberg (M) ställer en övrig fråga om demokrati kopplat till det anonyma brev som riktats till flertalet av nämndens ledamöter.

Särskilda yttranden

Cecilia Sundberg (M), Gunilla Helmerson (M), Gunnar Lesaque (M), Gorges Barkho (KD) och Pierre Brill (L) anmäler ett gemensamt särskilt yttrande som biläggs protokollet.



**SÄRSKILT YTTRANDE
BYGGLOVS- OCH
TILLSYNSNÄMNDEN**

Datum: 2025-12-16
Diarienummer:BTN-2025/259



Ärende nr 16 - Demokratifråga – pga anonyma brevet.

Vi anser att tjänstemän har agerat fel när man försökt att efterforska vem som skrivit det anonyma brevet till delar av nämndens förtroendevalda. Detta förfarande kan tom eventuellt vara olagligt.

Vi anser att detta inte skulle skett utan att man skulle skickat in brevet direkt till kommunens visselblåsarfunktion.

En anmälan är nu inskickad till visselblåsarfunktionen , (ej anonymt av Cecilia Sundberg, daterat den 24 november) Detta förfarande är något nämndens ledamöter från M, L och KD yrkat från början. Nu har processen blivit försenad drygt 4 veckor från det att brevet inkom till ledamöterna (inkom 14 oktober 2025).

Vi anser att hantering av det anonyma brevet påverkat till en intern kris inom förvaltningens ledning, medarbetare , medborgare samt politiker.

För att man ska kunna återfå förtroende inom förvaltningen , medborgare samt inom den politiska organisationen måste man tillsätta en grupp och genomföra en krishantering för den uppkomna situationen.

Vi anser att det finns risk för arbetsmiljöproblem inom förvaltningen och man måste därför skyndsamt hantera denna kris.

Om förtroendet mellan tjänstemän och politiker inte kan upprätthållas kommer det påverka arbetsklimatet inom nämnden och i slutänden vår demokrati.

Vi anser därför att det är av största vikt att man tar detta ärende på högsta allvar och även utför en utredning kring arbetsförhållanden inom förvaltningen.

Vi emotser att få en återrapportering av den fortsatta hanteringen av ärendet.